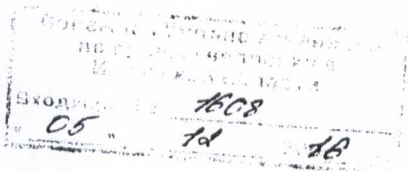




Иркутская региональная общественная организация «Ассоциация по защите прав потребителей, малого и среднего бизнеса Приангарья»
Региональный центр Общественного контроля в сфере ЖКХ, потребительского рынка и услуг в Иркутской области

664003 г. Иркутск, ул. Литвинова 16 «В» Ресурсный центр МКУ «ГОРОД», офис 303
Контактные телефоны: 89501423838, 89501307344
Телефоны «горячей линии»: (8-3952) 68-55-90, 89025165590
E-mail: iroo2010@mail.ru, ircok2013@mail.ru



**Уполномоченному по правам человека
Иркутской области
В.А. Лукину**

Уважаемый Валерий Алексеевич!

Региональный центр общественного контроля в сферах ЖКХ, потребительского рынка и услуг Иркутской области ИРОО «Ассоциация по защите прав потребителей, малого и среднего бизнеса «Приангарья» извещает Вас о получении гранта Президента Российской Федерации по теме: «Общественный контроль за качеством капитального ремонта жилых домов: создание комфортных условий для жизни».

Положительным эффектом реализации проекта будет являться повышение качества проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет эффективного общественного мониторинга за деятельностью подрядных организаций, фиксации выявленных нарушений и информирования заинтересованных органов и организаций.

Постоянный мониторинг деятельности подрядных организаций будет стимулом для них в осуществлении своей работы на более качественном уровне, а также исключит коррупционную составляющую во взаимоотношениях с Фондом.

Информирование Фонда о текущем состоянии позволит Фонду более рационально подходить к определению видов и объема работ при заключении договоров на ремонт с подрядными организациями, а сведения о выявленных нарушениях станут поводом для Фонда более тщательно принимать отремонтированное общее имущество многоквартирных жилых домов.

Информирование собственников многоквартирных жилых домов о их правах при осуществлении капитального ремонта, а также о выявленных нарушениях позволит гражданам более эффективно защищать свои права и рационально осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Информирование контрольно-надзорных органов позволит оперативно защищать интересы граждан от нарушений их законных прав и интересов.

При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента РФ от 05.04.2016 № 68-рп и на основании конкурса, проведенного БФ «Покров»

Кроме того, в число целей проекта входит повышение общественной активности граждан в сфере защиты общественных интересов и создания кадрового потенциала для реального функционирования гражданского общества в Российской Федерации.

Для исполнения грантовых обязательств наряду с активом подразделений Ассоциации в территориях области, будут привлечены общественные объединения и некоммерческие организации в числе участников проекта и при содействии муниципалитетов.

Объектами мониторинга общественного контроля качества капитального ремонта многоквартирных домов краткосрочного плана 2016-2017 годов и объемами грантового проекта предусматриваются МКД 10-ти территорий области: гг. Братск, Усть-Илимск, Иркутск, Ангарск, Усолье-Сибирское, Шелехов, Саянск, Зима, Свирск, Нижнеудинск.

Капитальный ремонт жилых помещений по своей сути более затруднителен, чем, к примеру, строительство нового жилья, и требует к себе квалифицированной подготовки и инженерных решений.

В этой связи, Правительством Российской Федерации принято действующее с 01 января 2017 года Постановление от 01.07.2016 № 615-пп, которым определен:

- порядок проведения предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций;

- проведение электронных торгов федерального уровня на капитальный ремонт МКД по принципу, кто предлагает меньшую стоимость работ капремонта в МКД, при условии выполнения предусмотренных объемов и сроков, включая наличие строительной базы и квалифицированных работников строительных специальностей в территории по месту нахождения многоквартирного дома.

Планируется общественный мониторинг качества проводимых капитальных ремонтов МКД, сроков их исполнения и других вопросов, влияющих на исполнение ремонтов по качеству и количеству, проводить посредством:

1. Работы «горячей линии» в круглосуточном режиме по телефонам:

8(3952)68-55-90

89025165590 моб.

В этом случае, убедительная просьба при автоматическом режиме называть свое ФИО, адрес места жительства, контактный телефон, электронную почту с целью обратной связи, и изложить суть обращения.

2. Личного закрепления общественников за МКД, подлежащего капремонту, в территориях области.

С уважением,
Анна Дюкарова

При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента РФ от 05.04.2016 № 68-рп и на основании конкурса, проведенного БФ «Покров»